ПРОТОКОЛ № ОС-25-2023
Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости Садового некоммерческого товарищества «Арнеево»

Московская область,
д. Всходы, территория
ТСН СНТ «Большие Всходы-2». «19» августа 2023 г.

Общее количество членов товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества «Арнеево» - 28.

Товарищество расположено по адресу: Московская обл., г/о Серпухов, д. Арнеево.
Форма проведения общего собрания: очное.

Участвуют в очном собрании:

Члены ТСН СНТ «Арнеево» согласно Списку присутствующих, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

Кворум более 50%. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об открытии расчетных счетов в филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
2. О полномочиях председателя товарищества и порядке оплат поставщикам за оказанные услуги.
3. Выборы ревизионной комиссии ТСН СНТ «Арнеево».
4. О наделении полномочиями Трофимова Д.В. на подписание документов для проведения реорганизации в форме выделения из ТСН СНТ «Арнеево» ТСН СНТ «Покровские земли», внесение изменений в учредительные документы и ЕГРЮЛ, в том числе подписывать Передаточный акт, Промежуточный баланс, Ликвидационный баланс, комплект документов на публикацию в журнал «Вестник государственной регистрации».
5. Об утверждении формы акта передачи имущества ТСН СНТ «Арнеево» выделяемому ТСН СНТ «Покровские земли».
6. Утверждение Проекта Устава ТСН СНТ «Покровские земли».
7. Выборы председателя выделяемого ТСН СНТ «Покровские земли».

Обсуждение вопросов повестки дня:

Вопрос №1. Об открытии расчетных счетов в филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

В результате обсуждения присутствующими принято решение:

Открыть дополнительно 2 (два) расчетных счета в филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

Один дополнительный расчетный счет открыть для поступлений членских взносов собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 153 участка (Покровские земли) не позднее 01.09.2023 г.

Второй дополнительный расчетный счет открыть для поступлений целевых взносов собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 207 участков. Поступившие ранее на основной расчетный счет целевые взносы собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 207 участков перевести на дополнительный расчетный счет за исключением суммы в размере 170 000 руб., оплаченной ООО «Оборудование безопасного города» по счету №217 от 01 августа 2023 г. за программное обеспечение управления проездом «Smart Gate», входящей в состав целевых расходов.

Голосовали:
«за» - 20
«против» - 3
«воздержалось» - 0

Формулировка принятого решения:

Открыть дополнительно 2 (два) расчетных счета в филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

Один дополнительный расчетный счет открыть для поступлений членских взносов собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 153 участка (Покровские земли) не позднее 01.09.2023 г.

Второй дополнительный расчетный счет открыть для поступлений целевых взносов собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 207 участков. Поступившие ранее на основной расчетный счет целевые взносы собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 207 участков перевести на дополнительный расчетный счет за исключением суммы в размере 170 000 руб., оплаченной ООО «Оборудование безопасного города» по счету №217 от 01 августа 2023 г. за программное обеспечение управления проездом «Smart Gate», входящей в состав целевых расходов.

Вопрос №2. О полномочиях председателя товарищества и порядке оплат поставщикам за оказанные услуги.

В результате обсуждения присутствующими принято решение:

Оплату целевых расходов в рамках принятых решений (Протокол «ОС-23-2023 от 08.06.23 г.) оплачивать с расчетного счета, предназначенного для поступления целевых взносов.

Оплату коммунальных платежей и прочих расходов производить с основного расчетного счета и дополнительного расчетного счета для поступлений членских взносов собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 153 участка (Покровские земли).

Голосовали:

«за» - единогласно

Формулировка принятого решения:

Оплату целевых расходов в рамках принятых решений (Протокол «ОС-23-2023 от 08.06.23 г.) оплачивать с расчетного счета, предназначенного для поступления целевых взносов.

Оплату коммунальных платежей и прочих расходов производить с основного расчетного счета и дополнительного расчетного счета для поступлений членских взносов собственников участков территории ТСН СНТ «Арнеево» 153 участка (Покровские земли).

Вопрос №3. Выборы ревизионной комиссии ТСН СНТ «Арнеево».

Присутствующими принято решение избрать ревизионную комиссию из 5 (пяти) человек и в следующем составе: Добрынин А.В. (уч.118), Аверина Ю.И. (уч.156), Мурашова Н.А. (уч.180), Глазков А.В. (уч.15 Покровские земли), Чернуха А.М. (уч.56 Покровские земли).

Голосовали:

«за» - единогласно

Формулировка принятого решения:

Избрать ревизионную комиссию из 5 (пяти) человек и в следующем составе: Добрынин А.В. (уч.118), Аверина Ю.И. (уч.156), Мурашова Н.А. (уч.180), Глазков А.В. (уч.15 Покровские земли), Чернуха А.М. (уч.56 Покровские земли).

Вопрос №4. О наделении полномочиями Трофимова Д.В. на подписание документов для проведения реорганизации в форме выделения из ТСН СНТ «Арнеево» ТСН СНТ «Покровские земли», внесение изменений в учредительные документы и ЕГРЮЛ, в том числе подписывать Передаточный акт, Промежуточный баланс, Ликвидационный баланс, комплект документов на публикацию в журнал «Вестник государственной регистрации».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 15

«воздержалось» - 3

Решение не принято

Вопрос №5. Об утверждении формы акта передачи имущества ТСН СНТ «Арнеево» выделяемому ТСН СНТ «Покровские земли».

Вопрос поставлен на голосование. В голосовании участвуют 22 члена товарищества. Кворум имеется.

Голосовали:

«за» - 0

«против» - 15

«воздержалось» - 7

Решение не принято

Вопрос №6. Утверждение Проекта Устава ТСН СНТ «Покровские земли».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«против» - единогласно

Решение не принято

Вопрос №7. Выборы председателя выделяемого ТСН СНТ «Покровские земли».

В результате обсуждения предложено избрать председателем выделяемого ТСН СНТ «Покровские земли» Трофимова Д.В. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 12

«против» - 9

«воздержалось» - 1

Формулировка принятого решения:

Избрать председателем выделяемого ТСН СНТ «Покровские земли» Трофимова Д.В.

Председатель Общего собрания _____ Д.В. Трофимов

Приложение №1 к Протоколу №ОС-25 2023 от 19.08.2023 г.

Реестр членов ТСН СНТ "Арнеево"

№пп	№ уч.	ФИО	Кадастровый номер	подпись	примечние
1	3	Жидких Анна Дмитриевна	50:32:0050112:1429		по доверенности
2	10	Симкина Наталия Владимировна	50:32:0050112:1449		по доверен.
3	15	Дмитриев Сергей Михайлович	50:32:0050112:1453		
4	16	Буряк Дмитрий Юрьевич	50:32:0050112:1453		по доверенности
5	19	Молева Марина Викторовна	50:32:0050112:1399		
6	33	Терешин Алексей Владимирович	50:32:0050112:1345		
7	34	Федоров Владимир Анатольевич	50:32:0050112:1415		по доверен.
8	35	Лабаева Ирина Владимировна	50:32:0050112:1327		по доверенности
9	44-45	Кратынская Ирина Эдуардовна	50:32:0050112:3107		
10	48	Солонкина Елена Юрьевна	50:32:0050112:1413		по доверенности
11	118-119	Добрынин Алексей Викторович	50:32:0050112:3132		
12	155	Волкова Елена Викторовна	50:32:0050112:1373		
13	156	Аверина Юлия Игоревна	50:32:0050112:1418		доверенность
14	167	Пушкарев Андрей Николаевич	50:32:0050112:1417		
15	178	Полозюк Валентина Сергеевна	50:32:0050112:1742		
16	180	Мурашова Надежда Анатольевна	50:32:0050112:1741		
17	203	Семенов Андрей Михайлович	50:32:0050112:2853		
18	б/н	Трофимов Дмитрий Вячеславович	50:32:0050112:1437		
19	б/н	Буряк Татьяна Дмитриевна	50:32:0050112:1443		
20	211	Буряк Марина Вилорьевна	50:32:0050112:2288		по доверенности
21	3	Макарова Наталья Константиновна	50:32:0050112:2047		
22	15	Глазков Алексей Викторович	50:32:0050112:2059		
23	40	Сенадская Мария Вадимовна	50:32:0050112:1960		
24	56	Чернуха Андрей Михайлович	50:32:0050112:1978		
25	110	Барсков Алексей Валерьевич	50:32:0050112:2016		
26	115	Лазарев Андрей Михайлович	50:32:0050112:2011		
~~27~~	39	Сенаткин Петр Юрьевич			
28	116	Шабунина Елена Борисовна			

Всего по списку: 28

Всего присутствовало: 23

23
и 28

Председатель товарищества: _____ Трофимов Д.В.